

UN AMMINISTRATORE MANAGER PER I CONDOMINI INTELLIGENTI



“L’amministratore di condominio nei prossimi anni dovrà necessariamente cambiare ruolo: **ci sarà sempre più bisogno di un vero e proprio *building manager*** in grado di programmare negli anni gli interventi di riqualificazione da effettuare negli edifici. Non dovrà quindi soltanto amministrare, ma dovrà essere in grado di gestire, con un occhio di riguardo alla sostenibilità ambientale ed economica”.

A dirlo è **Luca Bini**, presidente del Collegio provinciale dei Geometri di Varese che ha partecipato ieri alla tavola rotonda sul *Condominio Intelligente* organizzata al SAIE 2015 in atto a Bologna, che si concluderà domani.

Al centro del dibattito, che ha coinvolto la categoria dei Geometri, c’è dunque il ruolo nuovo che dovrà rivestire l’amministratore di condominio: sempre più manager e sempre meno contabile. Una posizione in linea con quanto espresso ieri anche da **Claudio Bianchini**, presidente di ANACI Lombardia, [intervistato dal quotidiano online per professionisti tecnici Ediltecnico.it](#) in merito allaCarta per l’Ambiente che l’associazione nazionale degli amministratori di condominio ha approvato la scorsa settimana durante il congresso interregionale ANACI.

La **riqualificazione dei condomini** rappresenta un punto estremamente centrale nel tema della riduzione dei consumi legata al settore edilizio. Per riqualificare quelli che fino ad ora sono state strutture estremamente energivore, raggiungendo l’obiettivo di un concreto risparmio, occorre riuscire a fare rete tra istituzioni, progettisti e amministratori di condominio fino ad arrivare all’utente finale.

Ricordiamo che in Italia il patrimonio edilizio esistente sta diventando sempre più obsoleto e, dunque, meno efficiente energeticamente. C’è moltissimo da fare e le opportunità di lavoro, anche per i tecnici

sono tante, come ha sottolineato in tempi non sospetti lo stesso presidente nazionale dei Geometri, **Maurizio Savoncelli** ([leggi l'articolo](#)).

Infine, per i geometri che operano come amministratori di condominio Geometri.cc consiglia due manuali operativi di estrema attualità e di grande interesse: il **Prontuario operativo del nuovo condominio** che analizza tutti gli aspetti della gestione condominiale con un innovativo taglio pratico (e di cui si può scaricare gratuitamente l'utile **tabella delle maggioranze in condominio**) e il manuale sulla **Contabilizzazione del calore negli impianti di riscaldamento centralizzato**, altro tema che coinvolgerà tutti i condomini dotati di sistema centralizzato.